

Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận số 2077/2007.UB.GCN do UBND Quận 12 cấp ngày 01/10/2007 thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Đỗ Thị Đào.

Lưu ý: Theo bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh số Hợp đồng: 51068/TTĐDBĐ-VPQ12 của Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 21/02/2022:

Khuôn viên của 03 quyền sử dụng đất nêu trên ranh đất tiếp giáp nhau, có tường rào bao quanh, cùng đi chung một lối ra hẻm 621. Tổng diện tích đất của cả 03 Giấy chứng nhận trên là 1.417.4m², quy hoạch lộ giới 0.1m², diện tích xây dựng 12.9m², diện tích sàn xây dựng 12.9m², phần xây dựng, sàn xây dựng còn lại của 03 giấy chứng nhận nêu trên đều đã bị tháo dỡ, không còn tồn tại.

Diện tích đất được công nhận của cả 03 giấy chứng nhận trên là: 1407.2m²; Diện tích theo hiện trạng thực tế là: 1.417.4m², diện tích nằm ngoài giấy chứng nhận tăng thêm là 10.2m².

2. Các Yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá các loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (chậm nhất 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh về lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết Trụ sở Chi cục THADS Quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Việt).

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Như Việt

